



Joachim Köll

- GGR Marktgemeinde Payerbach
- Weltkulturerbeverein Payerbach
- Internationales Forum Payerbach -IFP



Sichtbarmachung des Weltkulturerbes

Notwendigkeit des Dialoges
mit der Bevölkerung

WeltKulturErbeArchitektur

Empfehlungen
zur Baugestaltung
im Welterbegebiet Semmeringbahn

Ziel der Empfehlungen

- Keine neuen „Auflagen oder Vorschriften“
- Hilfestellung in Form von Empfehlungen
- Service für alle Bauwerber
 - Beratung
 - Anlaufstelle
- Erhaltung historischer Architektur und
- Ermöglichung von modernem Wohnbau

Projektergebnis

- Entwurf eines Leitbildes der Gemeinden
- Checklisten zur Baugestaltung
 - Neubau
 - Umbau und Renovierung
- Empfehlungen für weitere Arbeiten im Weltkulturerbe

Leitbild der Gemeinde NN

- Grundsätzliches Bekenntnis zur Baukultur
- Förderung der Baukultur
 - Bauberatung, Hilfsmittel (Checklisten, Broschüren)
 - Kooperatives, beratendes Baugenehmigungsverfahren, Bewusstseinsbildung
- Sicherung der Qualität
 - Funktion der Baubehörde, der Planungsinstrumente, ev. Gestaltungsbeirat und Anlegung von Inventaren wertvoller Orts- und Landschaftsbilder
- Festlegung von Qualitätszielen
 - Baukultur in der Gemeinde NN bedeutet:

Checklisten

- Was wird gebaut?
Gebäudetyp, Gebäudenutzung
- Wo wird gebaut?
Innerorts (Nachbarschaft, hist. Gebäude, Ensemble, Siedlungsrand, Ortseingang -ausgang)
in der freien Landschaft (Hang, Ebene, Waldrand, ...)
- Wie wird gebaut?
Gebäudegestaltung, Kubatur, Höhe, Fassaden, Farbgebung, Materialien, Einfriedung, Vorgärten, ...
- Beziehungen und Wirkungen des Umfeldes?
Bauwerk-Landschaft, Bauwerk-Siedlung,
- auf das Welterbe

Weitere Aufgaben im Weltkulturerbe

- **Inventar für Bauten und Landschaft**
Baubestand, Natur- und Landschaftswerte und deren Beziehungen
- **Ev. Einrichten Beirat für Baukultur**
Interdisziplinäres, unabhängiges Expertengremium
- **Forcierung qualifizierter Bauberatung**
Focus auf regionalen Besonderheiten, Qualität des Welterbes (Freiraumgestaltung, Ensemblewirkung, Sichtbeziehungen, ...)
- **Weitere Bewusstseins bildende Maßnahmen**
Mit univ. Bildungseinrichtungen, Wettbewerbe, ...

Wichtig für den Lebensraum Weltkulturerbe Semmeringbahn

- Kommunikation
Welterbe und Bevölkerung
- Verstärkte Einbindung der Wirtschaft
Nachhaltige Wertschöpfung
- Ziel des Weltkulturerbes Semmeringbahn:
=> Breit getragener Masterplan



Herzlichen Dank für die
Aufmerksamkeit

Fragen ?